



UPRAVNO VIJEĆE „Natura-Jadera“ JU

KLASA: UP/I 352-03/25-01/41

URBROJ: 2198-1-88-25-2

Zadar, 6. lipnja 2025. godine

Na temelju članka 189. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 15. Pravilnika o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području (Narodne novine 9/2021) te Odluke Upravnog vijeća o vrstama djelatnosti, načinu utvrđivanja novčane naknade i vremenu na koje se daje koncesijsko odobrenje vlasnicima i/ili nositeljima prava na nekretnini u značajnom krajobrazu „Sjeverozapadni dio Dugog otoka“ (Klasa: 612-07/21-01/75, Urbroj: 2198/1-88-21-1), odlučujući po zahtjevu podnositelja za dodjelu koncesijskog odobrenja (Klasa: 352-03/25-01/41, Urbroj: 380-25-1) te temeljem članka 18. Statuta NATURA-JADERA javne ustanove (KLASA: 012-03/21-01/111, URBROJ: 2198/1-88-21-1), Izmjena i dopuna Statuta (KLASA: 012-03/21-01/111, URBROJ: 2198/1-88-22-4), Upravno vijeće na svojoj 4. (elektronskoj) sjednici održanoj dana 6. lipnja 2025. godine donosi

ODLUKU

**o dodjeli koncesijskog odobrenja
za djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića izvan naseljenih/urbaniziranih mjesta
u objektu jednostavnih usluga s pripadajućom terasom
u zaštićenom području značajni krajobraz „Sjeverozapadni dio Dugog otoka“**

- I. NATURA-JADERA javna ustanova (u daljnjem tekstu Davatelj koncesijskog odobrenja) dodjeljuje koncesijsko odobrenje NOTA GRUPA d.o.o., član uprave Tomislav Dražović, Zadar, Ulica Nikole Tesle 17, OIB: 80524724560 (u daljnjem tekstu Ovlaštenik).
- II. Koncesijsko odobrenje daje se za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića izvan naseljenih/urbaniziranih mjesta u zaštićenom području značajni krajobraz „Sjeverozapadni dio Dugog otoka“- plaža Sakarun na katastarskoj čestici 6690, upisanoj u zk. ul. 14871 k.o. Veli Rat. Ovlaštenik će predmetnu djelatnost obavljati u objektu jednostavnih usluga površine 12 m² s pripadajućom terasom ukupne površine 80 m², od kojih se 30 m² odnosi na malo dječje igralište u sklopu objekta.
- III. Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti iz točke II. Ove Odluke daje se do 31. prosinca 2027. godine od dana donošenja Odluke.
- IV. Iznos novčane naknade koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti iz točke II. ove Odluke određuje se u skladu s Odlukom Upravnog vijeća o vrstama djelatnosti, načinu



utvrđivanja novčane naknade i vremenu na koje se daje koncesijsko odobrenje vlasnicima i/ili nositeljima prava na nekretnini u značajnom krajobrazu „Sjeverozapadni dio Dugog otoka“ (Klasa: 612-07/21-01/75, Urbroj: 2198/1-88- 21-1). Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je uplatiti novčanu naknadu u iznosu od **3.318,07 eura** (slovima: tri tisuće tristo osamnaest eura i sedam centi) na IBAN Davatelja koncesijskog odobrenja HR4424020061800013007 prema dostavljenom računu. Sredstva ostvarena od naknade za koncesijsko odobrenje prihod su NATURA-JADERA javne ustanove i namijenjena su zaštiti prirode. U slučaju neplaćanja Davatelj ima pravo spriječiti obavljanje predmetnih djelatnosti i poništiti ovu Odluku.

V. Pri obavljanju djelatnosti iz točke II. potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

UVJETI ZAŠTITE PRIRODE:

Nositelj koncesijskog odobrenja ne smije ni na koji način negativno utjecati na zaštićeno područje:

- ne smije ložiti vatru na otvorenom prostoru,
- ne može podizati trajne građevine koje bi služile svrsi,
- ne može za svoje potrebe organizirati parkirališni prostor ili bilo kakav oblik organizacije prijevoza bez izričitog dopuštenja NATURA-JADERA javne ustanove,
- svojim aktivnostima ne smije uznemiravati ostale posjetitelje, ne smije remetiti bukom ili jakim svjetlom postojeći noćni mir područja,
- dopušten rad ugostiteljskog objekta od 7h-22h,
- Ovlaštenik je dužan postaviti kante za otpad i svakodnevno skupljati otpad s područja na kojemu obavlja djelatnost te ga samostalno zbrinuti izvan područja plaže Sakarun na zakonom propisan način,
- broj gostiju u ugostiteljskom objektu treba održavati na razini koja omogućuje ponudu pripreme i usluživanja pića bez negativnih utjecaja na okolinu,
- dužan je provoditi mjere protupožarne zaštite (kontrolirati ispravnost uređaja za gašenje požara i osigurati njihovo stalno tehničko osuvremenjivanje te pokraj agregata imati spremnik vode od 200 litara),
- dopušteno je na odgovarajućem mjestu postaviti panoe, odnosno obavijesne ploče te izraditi odgovarajući promidžbeni materijal uz dostavu na uvid idejnih rješenja NATURA-JADERA javnoj ustanovi prije njihove izrade/postavljanja,



- materijali koji se koriste za dječje igralište moraju biti ekološki prihvatljivi i prirodnog izgleda, bez PVC-a, jarkih boja, betona, asfalta ili tvrdih rubova, kako bi se osigurala sigurnost djece i očuvao sklad s prirodnim okolišem plaže,
- pridržavati se svih odredbi Zakona o zaštiti prirode i drugih pozitivnih propisa vezanih za ovaj zaštićeni dio prirode, te uputa NATURA-JADERA javne ustanove i inspektora zaštite prirode.

OSTALI UVJETI KOJIH SE TREBA PRIDRŽAVATI:

Ovlaštenik ne može svoja prava i obaveze prenijeti na drugu osobu.

Za sve eventualne zahvate koji nisu u suprotnosti uvjeta zaštite prirode, Ovlaštenik je dužan ishoditi dopuštenje u smislu članka 144. Zakona o zaštiti prirode.

Osoblje Ovlaštenika dužno je voditi brigu o sigurnosti korisnika usluga. NATURA-JADERA javna ustanova ne preuzima odgovornost za korisnike usluga Ovlaštenika, njihovu imovinu i štetu koju pričinje trećim osobama vezano za obavljanje ustupljene djelatnosti.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja mora ishoditi sve akte i dozvole, te udovoljiti svim zakonskim uvjetima i obvezama koje se odnose na predmetnu djelatnost (posebno Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti), pridržavati se svih propisa iz područja, radnog prava i područja zaštite na radu.

Ovlaštenik odgovara za svaku štetu nastalu u zaštićenom području i/ili trećim osobama i/ili njihovoj imovini koja je nastala pri obavljanju djelatnosti koja je predmet koncesijskog odobrenja.

Za nepoštivanje propisanih uvjeta u koncesijskom odobrenju odgovara Ovlaštenik koncesijskog odobrenja.

Nadzor nad obavljanjem djelatnosti provodi služba čuvara prirode NATURA-JADERA javne ustanove i inspektor zaštite prirode.

VI. Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Obrazloženje

Na temelju članka 189. Zakona o zaštiti prirode, NOTA GRUPA d.o.o., zastupano po članu uprave Tomislavu Dražoviću, Zadar, Nikole Tesle 17, podnijelo je dana 2. lipnja 2025. godine zahtjev za koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića izvan naseljenih/urbaniziranih mjesta u objektu jednostavnih usluga s pripadajućom terasom u zaštićenom području značajni krajobraz „Sjeverozapadni dio Dugog otoka“- plaža Sakarun.

Sukladno članku 188. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode Javna ustanova koja upravlja zaštićenim područjem može dati koncesijsko odobrenje pravnim i fizičkim osobama koje su registrirane za obavljanje djelatnosti. Kao predmetni dokaz, stranka je priložila Rješenje o upisu u sudski registar od 6. veljače 2025. godine, u kojem je vidljivo da je registrirana za obavljanje tražene djelatnosti.

Sukladno članku 189. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode, koncesijsko odobrenje izdaje se na zahtjev vlasnika i/ili nositelja prava na nekretnini unutar zaštićenog područja. Kao dokaz postojanja pravnog interesa, stranka je priložila Ugovor o zakupu nekretnina, zaključen dana 5. svibnja 2025. godine u Zadru s Ljubicom Katić. Prema članku 1. navedenog Ugovora, stranka je zakupnik nekretnine označene kao k.č.br. 6690, oznake grba šuma, površine 1457 m², upisane u zk. ul. 14871 k.o. Veli Rat, u cijelosti.

Stranka je zahtjevu priložila prijedlog dodane vrijednosti i slike s oznakom objekta. Čuvari prirode vršit će nadzor nad korištenjem površine terase. S obzirom da je stranka podnijela uredan i osnovan zahtjev te priložila sve potrebne dokaze, Upravno vijeće NATURA-JADERA javne ustanove ocijenilo je zahtjev prihvatljivim te je riješeno kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana objave ove Odluke na web stranici Ustanove. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom NATURA-JADERA javnoj ustanovi, na adresu Braće Vranjana 11, 23000 Zadar. Žalba na Odluku ne odgađa njezino izvršenje.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 6,64 eura prema Tar.br.- 3. Tarife upravnih pristojbi iz Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", br.156/22).



Predsjednik Upravnog vijeća

dr.sc Zoran Šikić