



UPRAVNO VIJEĆE „Natura-Jadera“ JU

KLASA: UP/I 352-03/25-01/40

URBROJ: 2198-1-88-25-2

Zadar, 6. lipnja 2025. godine

Na temelju članka 189. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 15. Pravilnika o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području (Narodne novine 9/2021) te Odluke Upravnog vijeća o vrstama djelatnosti, načinu utvrđivanja novčane naknade i vremenu na koje se daje koncesijsko odobrenje vlasnicima i/ili nositeljima prava na nekretnini u značajnom krajobrazu „Sjeverozapadni dio Dugog otoka“ (Klasa: 612-07/21-01/75, Urbroj: 2198/1-88-21-1), odlučujući po zahtjevu podnositelja za dodjelu koncesijskog odobrenja (Klasa: 352-03/25-01/40, Urbroj: 380-25-1) te temeljem članka 18. Statuta NATURA-JADERA javne ustanove (KLASA: 012-03/21-01/111, URBROJ: 2198/1-88-21-1), Izmjena i dopuna Statuta (KLASA: 012-03/21-01/111, URBROJ: 2198/1-88-22-4), Upravno vijeće na svojoj 4. (elektronskoj) sjednici održanoj dana 6. lipnja 2025. godine donosi

ODLUKU

**o dodjeli koncesijskog odobrenja
za djelatnost parkiranje na dopuštenim lokacijama
u zaštićenom području značajni krajobraz „Sjeverozapadni dio Dugog otoka“**

- I. NATURA-JADERA javna ustanova (u daljnjem tekstu Davatelj koncesijskog odobrenja) dodjeljuje koncesijsko odobrenje CLEAN WORLD RESOURCES d.o.o., članica uprave Ivana Šparelić, Dugi otok, Veli Rat, Barbe Tonića put 2, OIB: 78373309964 (u daljnjem tekstu Ovlaštenik).
- II. Koncesijsko odobrenje daje se za obavljanje djelatnosti parkiranja na dopuštenim lokacijama u zaštićenom području značajni krajobraz „Sjeverozapadni dio Dugog otoka“- plaža Sakarun na k.č.br. 6690, upisane u zk. ul. 14871 k.o. Veli rat i ½ ukupne površine k.č.br. 6588, upisane u zk. ul. 14858 k.o. Veli rat. Ovlaštenik će predmetnu djelatnost obavljati na površini od 2700 m².
- III. Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti iz točke II. ove Odluke daje se do 31. prosinca 2027. godine od dana donošenja Odluke.
- IV. Iznos novčane naknade koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti iz točke II. ove Odluke određuje se u skladu s Odlukom Upravnog vijeća o vrstama djelatnosti, načinu utvrđivanja novčane naknade i vremenu na koje se daje koncesijsko odobrenje vlasnicima i/ili



nositeljima prava na nekretnini u značajnom krajobrazu „Sjeverozapadni dio Dugog otoka“ (Klasa: 612-07/21-01/75, Urbroj: 2198/1-88-21-1). Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je uplatiti novčanu naknadu u iznosu od **2.654,46 eura** (slovima: dvije tisuće šeststo pedeset četiri eura i četrdeset šest centi) na IBAN Davatelja koncesijskog odobrenja HR4424020061800013007 po dostavljenom računu. Sredstva ostvarena od naknade za koncesijsko odobrenje prihod su NATURA-JADERA javne ustanove i namijenjena su zaštiti prirode.

V. U slučaju kašnjenja s uplatom Ovlaštenik duguje i zatezne kamate obračunate prema zakonskoj kamatnoj stopi. U slučaju neplaćanja Davatelj ima pravo spriječiti obavljanje predmetnih djelatnosti i poništiti ovu Odluku.

VI. Pri obavljanju djelatnosti iz točke II. potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

UVJETI ZAŠTITE PRIRODE:

Nositelj koncesijskog odobrenja ne smije ni na koji način negativno utjecati na zaštićeno područje.

Nije dopušteno:

- uklanjanje stabala,
- oštećivati ili mijenjati svojstva zaštićenog područja uklanjanjem postojećeg biljnog pokrova,
- rušenje/ razgradnja postojećih suhozida,
- kampiranje,
- podizati trajne građevine koje bi služile bilo kojoj svrsi.

Potrebno je:

- svakodnevno skupljati otpad s područja na kojemu obavlja djelatnost te ga samostalno zbrinuti izvan područja plaže Sakarun na zakonom propisan način,
- provoditi mjere protupožarne zaštite (kontrolirati ispravnost uređaja za gašenje požara i osigurati njihovo stalno tehničko osuvremenjivanje te imati spremnik vode od 200 litara),
- upozoriti posjetitelje s pravilima ponašanja u zaštićenom području i voditi računa o njihovom poštivanju,
- pridržavati se svih odredbi Zakona o zaštiti prirode i dugih pozitivnih propisa vezanih za ovaj zaštićeni dio prirode te uputa NATURA-JADERA javne ustanove i inspektora zaštite prirode.



Dopušteno je na odgovarajućem mjestu postaviti obavijesne ploče uz obveznu dostavu na uvid idejnih rješenja NATURA-JADERA javnoj ustanovi prije njihove izrade/postavljanja.

Parkiranje vozila je dozvoljeno na samo za to unaprijed predviđenim i označenim mjestima. Mjesta za parkiranje određuje Davatelj koncesijskog odobrenja zajedno s Ovlaštenikom.

OSTALI UVJETI KOJIH SE TREBA PRIDRŽAVATI:

Ovlaštenik ne može svoja prava i obaveze prenijeti na drugu osobu.

Za sve eventualne zahvate koji nisu u suprotnosti uvjeta zaštite prirode, Ovlaštenik je dužan ishoditi dopuštenje u smislu članka 144. Zakona o zaštiti prirode.

Ovlaštenik je dužan voditi brigu o sigurnosti korisnika usluge. NATURA-JADERA javna ustanova ne preuzima odgovornost za korisnike usluga Ovlaštenika, njihovu imovinu i štetu koju pričinu trećim osobama vezano za obavljanje ustupljene djelatnosti.

Ovlaštenik odgovara za svaku štetu nastalu u zaštićenom području i/ili trećim osobama i/ili njihovoj imovini koja je nastala pri obavljanju djelatnosti koja je predmet koncesijskog odobrenja.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja mora ishoditi sve akte i dozvole, te udovoljiti svim zakonskim uvjetima i obvezama koje se odnose na predmetnu djelatnost.

Za nepoštivanje propisanih uvjeta u koncesijskom odobrenju odgovara Ovlaštenik.

Nadzor nad obavljanjem djelatnosti provodi služba čuvara prirode NATURA-JADERA javne ustanove i inspektor zaštite prirode.

VII. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Na temelju članka 189. Zakona o zaštiti prirode, CLEAN WORLD RESOURCES d.o.o., zastupano po članici uprave Ivani Šparelić, Dugi otok, Veli rat, Barbe Tonića put 2, dana 2. lipnja 2025. godine podnijelo je zahtjev za koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti parkiranje na dopuštenim lokacijama u zaštićenom području značajni krajobraz „Sjeverozapadni dio Dugog otoka“- plaža Sakarun.

Sukladno članku 188. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode Javna ustanova koja upravlja zaštićenim područjem može dati koncesijsko odobrenje pravnim i fizičkim osobama koje su registrirane za



Sukladno članku 188. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode Javna ustanova koja upravlja zaštićenim područjem može dati koncesijsko odobrenje pravnim i fizičkim osobama koje su registrirane za obavljanje djelatnosti. Kao predmetni dokaz, stranka je priložila Izvadak iz sudskog registra od 26. ožujka 2025. godine u kojem je vidljivo da je registriran za obavljanje djelatnosti.

Sukladno članku 189. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode, koncesijsko odobrenje daje se na zahtjev vlasnika i/ili nositelja prava na nekretnini unutar zaštićenog područja. Kao dokaz postojanja pravnog interesa, stranka je priložila Ugovor o zakupu nekretnina, zaključen dana 5. svibnja 2025. godine u Zadru s Ljubicom Katić.

Prema članku 1. navedenog Ugovora, stranka je zakupnik nekretnine označene kao k.č.br. 6690, oznake grba šuma, površine 1457 m², upisane u zk. ul. 14871 k.o. Veli Rat, u cijelosti, te udjela od ½ dijela k.č.br. 6588, oznake grba šuma, površine 3377 m² upisane u zk. ul. 14858 k.o. Veli Rat.

Stranka je zahtjevu priložila prijedlog dodane vrijednosti i karte s označenim katastarskim česticama. S obzirom da je stranka podnijela uredan i osnovan zahtjev te priložila sve potrebne dokaze, zahtjev za dodjelu ovog koncesijskog odobrenja Upravno vijeće NATURA-JADERA javne ustanove ocijenilo je prihvatljivim te je riješeno kao u izreci.

Prema članku 191. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode, s vlasnikom i/ili nositeljem prava na nekretnini unutar zaštićenog područja ne sklapa se ugovor o koncesijskom odobrenju te se prava i obveze Davatelja i Ovlaštenika koncesijskog odobrenja uređuju ovom Odlukom.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana objave ove Odluke na web stranici Ustanove. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom NATURA-JADERA javnoj ustanovi, na adresu Braće Vranjana 11, 23000 Zadar. Žalba na Odluku ne odgađa njezino izvršenje.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 6,64 eura prema Tar.br.- 3. Tarife upravnih pristojbi iz Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", br.156/22).



Predsjednik Upravnog vijeća

dr.sc Zoran Šikić